

Č.j.: MUSY/14544/2026/OV/por
Spisová značka: 5672-2026
Číslo záměru v ISSŘ: Z/2026/27920
Číslo řízení v ISSŘ:

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Roman Poláček
Telefon: 461 550 230
E-mail: roman.polacek@svitavy.cz

Adresát:

JUDr. Vít Alexander Schorm
zástupce veřejného ochránce práv
Údolní 39
602 00 Brno

Datum: 11. února 2026

Vážený pane doktore,

na základě Vaší žádosti č.j.: KVOP-4015/2026 ze dne 27.01.2026 ve věci objektu Pražská 2137/77, Předměstí, Svitavy na pozemku st. p. č. 3257 v katastrálním území Svitavy-předměstí sděluji následující.

Odbor výstavby Městského úřadu Svitavy, jako obecní stavební úřad věcně příslušný dle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3, § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen "stavební zákon") a místně příslušný dle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), provedl v předmětné věci následující úkony:

- Byla provedena stavební kontrola podle § 292 odst. 1 stavebního zákona v rámci, které byl stavebním úřadem dne 02.07.2025 vyhotoven protokol o kontrole č.j.: MUSY/105328/2024/OV/haI (viz příloha č. 1). Proti tomuto protokolu nebyly uplatněny námitky.
- Zjištění stavebního úřadu jsou patrná z protokolu ze stavební kontroly (viz příloha č. 1). O přestupcích uvedených v protokolu o kontrole nebylo zatím pravomocně rozhodnuto.
- Souhlasem stavebního úřadu č.j.: 7592-22/OV-hal/4631-2022 ze dne 27.04.2022 byla povolena stavba: **STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU - HOTEL SCHINDLERŮV HÁJ, PRAŽSKÁ 2137/77, PŘEDMĚSTÍ, SVITAVY** na pozemku: st. p. č. 3257 v katastrálním území Svitavy-předměstí (viz příloha č. 2).
- Rozhodnutím stavebního úřadu č.j.: MUSY/82498/2025/OV/haI ze dne 25.11.2025 byla povolena změna záměru před dokončením (viz příloha č. 3). Toto rozhodnutí nabylo právní moci dnem 11.12.2025.
- Dne 04.02.2026 obdržel stavební úřad žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí pro výše uvedenou stavbu. Kolaudační řízení není zatím pravomocně ukončeno.

Přílohy:

- Příloha č. 1 – Protokol o stavební kontrole
- Příloha č. 2 – Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru
- Příloha č. 3 – Povolení změny záměru před dokončením

S pozdravem

Mgr. Roman Poláček, v. r.
vedoucí odboru výstavby

Rozdělovník:
(datová schránka)

1. Kancelář veřejného ochránce práv a ochránce práv dětí, Údolní 658/39, Brno-město, 602 00
Brno 2, DS: OVM, jz5adky